



# A4C | Arquitectos por 4 Compromisos

Architects for COAM

[www.a4c.es](http://www.a4c.es)
 @a4coam
  a4c Coam
  @a4coam
  A4C
  correo@a4c.es

**Ampliación**  
Colegiación gratuita + universal

**Visado**  
Automático + seguimiento licencia

**Costes**  
COAM facilita su reducción

**Digitalización**  
un Colegio acorde al siglo XXI

La Junta de Representantes del COAM es el órgano colegial que permite la participación de todos los colegiados, canalizando y debatiendo las propuestas de todos nosotros para su aprobación y conversión en acciones concretas de nuestro colegio. Desde A4C hemos conducido gran cantidad de propuestas relativas a Real Estate, BIM, financiación de proyectos de investigación, ayudas a colegiados, reducción del gasto, bajada de cuotas, digitalización de procesos, etc. Con tu voto podemos conseguir mucho más, y también dirigir tu propuesta para que todos nos veamos beneficiados de tus ideas

¿hablamos?

# A4C | Arquitectos por 4 Compromisos

Architects for COAM

[www.a4c.es](http://www.a4c.es)
 @a4coam
  a4c Coam
  @a4coam
  A4C
  correo@a4c.es



# Profesionales con *Experiencia* y *Futuro*

**A**mpliación  
Colegiación gratuita + universal

**V**isado  
Automático + seguimiento licencia

**C**ostes  
COAM facilita su reducción

**D**igitalización  
un Colegio acorde al siglo XXI

## A | COLEGIO NACIONAL DE ARQUITECTOS

### GLOBALIZACIÓN

Transformación en un colegio con capacidad de acción a nivel nacional, como autoriza la ley, que defienda los intereses de todos los colegiados de Madrid en cualquier lugar de España y nos represente con autoridad frente a instituciones oficiales locales e internacionales.

Apertura de sedes en puntos estratégicos de la Comunidad de Madrid, como Móstoles, Alcalá, Alcobendas, Escorial.

## A | APOYO A NUEVOS ARQUITECTOS

### ASESORAMIENTO A LOS JÓVENES

Apoyar a los nuevos arquitectos que comienzan la profesión con un buen asesoramiento técnico y legal, así como a través de cursos que les permitan iniciar su andadura profesional. Conseguir que el Colegio les acompañe en este proceso, facilitando los comienzos y que no sea solo una figura necesaria para conseguir un visado.

## A | REAL ESTATE

### PROMOCIÓN DE TODOS LOS AGENTES

Incorporar activamente a todos los colectivos de Arquitectos vinculados al Real Estate y a la gestión de activos inmobiliarios de todo tipo. Promover la participación colegial de todos los Arquitectos dedicados a actividades comerciales, poniendo el COAM a su servicio para el intercambio de información, generación de oportunidades y centro de conocimiento. Certificación propia de todo tipo de Management: Real Estate, Project and Facility, BIM, Energía, Prefabricación, etc.

## C | HONORARIOS

### REVALORIZACIÓN DE LA PROFESIÓN

#### DENUNCIA A LA INTRUSIÓN

Potenciar nuestra profesión y recuperar su valor profesional y los honorarios dignos.

Realizar acciones conjuntas con el CSCAE y los correspondientes organismos oficiales, para lograr mayor presencia del arquitecto en las actuaciones que le competen.

Denunciar el intrusismo en nuestra profesión recuperando las competencias exclusivas del Arquitecto, así como la adjudicación de concursos a la baja.

## C | SEDE COWORKING

### NETWORKING

Uso flexible y preferente para colegiados con alquiler de puestos bonificado.

Zonas FLEX de pago por uso fomentando networking y colaboraciones puntuales como concursos, UTES proyectos.. etc.

Alquiler de salas con diseño atractivo de espacios, preparadas para reuniones y presentaciones de proyectos, así como eventos.

El coworking modernizará y dinamizará el COAM, atraerá a los jóvenes y redundará en un beneficio económico con el uso de todos los espacios disponibles del COAM.

## V | LOBBY

### DENUNCIAS LICENCIAS CONTRATOS

Queremos pertenecer a un colegio que defienda los derechos de cada colegiado de forma activa, que exija a los ayuntamientos la agilidad en las licencias, que actúe deontológicamente contra los contratadores ilegales, y denuncie los concursos en los que se puntúe cualquier aspecto económico en la baremación y se exijan equipos y medios desproporcionados.

## V | VISADO SIGLO XXI

### LICENCIA AUTOMÁTICA VISADO BIM

Exportar nuestro departamento de Visado a colaboraciones con ayuntamientos y comunidad autónoma, para ampliar las líneas de negocio de los colegiados, y ser más atractivos para nuestros clientes al conseguir la Licencia de obra desde el COAM.

Añadir al visado tradicional la tendencia internacional basada en tecnología BIM que permita el visado automático.

Gestión de descuentos para licencias de Software y Hardware, que son nuestras herramientas del día a día.

Informar sobre la obligatoriedad ya vigente de entregas BIM para organismos públicos en Madrid, y promover su estandarización.

## V | EFICIENCIA ENERGÉTICA

### SELLO COAM

Necesitamos un sello que valide la eficiencia energética de los proyectos de los Arquitectos COAM. El colegio promoverá los Edificios de Consumo Casi Nulo desde la fase de proyecto, con una herramienta accesible a los colegiados, cuyo uso conllevará un descuento en el visado. Por un "COAM EFICIENTE".

## V | ECU COAM

### SERVICIO PREMIUM PARA COLEGIADOS

Integración de visado y licencia urbanística con Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid estableciendo acuerdos previos con todos ellos.

Información previa urbanística y sobre licencias. Será gratuita y eficiente, así como accesible para todos los colegiados.

Gestión de expedientes en 2 ó 3 semanas.

Departamento de consultas de Patrimonio para agilizar la gestión de consultas urbanísticas especiales con la CIPHAAN.

Acceso al representante COAM en la CIPHAAN.

Descuentos en los primeros años de colegiación.

Creación de una nueva ECU COAM acreditada.

## D | FORMACIÓN CONTINUA

### PROFESIÓN ACTUALIZADA Y COMPETITIVA

Promover los cursos de formación gratuitos para mantener la calidad de la profesión.

Fomentar la formación continua que permita la internalización del ejercicio de la profesión.

Promocionar el profesorado de Arquitectos de Madrid frente a otros profesionales en nuestro colegio.

## D | I + D + I

### DESARROLLO APPS

Crear una plataforma que promueva el desarrollo de aplicaciones móviles e informáticas que tengan vinculación con la arquitectura, sus intereses culturales y profesionales, en la actualidad y en un futuro inmediato.

Candidatura del grupo A4C para las elecciones del 26 de mayo de 2022 al COAM

## JUNTA DE REPRESENTANTES

M<sup>a</sup> De La Vega Méndez-Navia García. Col: 17777

Javier Alonso Madrid. Col: 14171

Covadonga Noblejas Pañeda. Col: 21583

Javier Almendral Gómez-Riesco. Col: 15490

Vidal María Abascal Castañón. Col: 15423

José Alberto García Gutiérrez. Col: 11344

Ana Cortina Carrilero. Col: 15896

Ramón Garrigues Calderón. Col: 15676

Vanessa María Jalle Marco. Col: 16123

David Marsinyach Ros. Col: 16055

Raquel Asensio Andreu. Col: 24052

Juan Manuel Varona Elizondo. Col: 17732

Adela Díaz-Llanos Lorenzo. Col: 22087

David Huerga Álvarez. Col: 17506

Sofía Corsini Fuhrmann. Col: 18919

Antonio Manuel Ramos-Izquierdo Esteban. Col: 12668

Julio Begara Ortega. Col: 12791

Pedro González Santamarta. Col: 16.489

Raúl Estefanía Parreño. Col: 14365

Laura Gracia Lacarra. Col: 24204

Andrés Del Valle Méndez. Col: 13425

Juan Miguel Secco Bofill. Col: 23228

Irene García Muñoz. Col: 21.270

Pablo Llanos Felgueroso. Col: 13909

Luis Aréchaga Sánchez-Torre. Col: 24049

Eduardo Del Rieg Minco. Col: 15265

Gabriel Óscar Cañas Guerrero. Col: 12969

Sandra Fernández Fernández. Col: 23787

Miguel Ángel Juárez Andrade. Col: 11939

Mónica Martínez Maroto. Col: 15069

Miguel Galipienzo García. Col: 15626

Leonor Carrilero Botella. Col: 15.193

Juan Carlos Fernández Gutiérrez. Col: 23320

Luis Fidel Cámara Mamolar. Col: 9.726

Miguel Ángel Pérez Vara. Col: 13.910

Manuel Lodaes García-Germán. Col: 14950

José María Parra Moreno. Col: 8635

Santiago Biosca Pascual. Col: 1.715